

Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju, Šibenik, P. Preradovića 6, OIB:80016989013, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek iz Šibenika, P. Preradovića 6, OIB: 78988701424, kao stečajni dužnik (u daljnjem tekstu stečajni dužnik)

i-----

Vladislav Berdych, Češka, Rokycany, Dvořákova 1220, OIB:45830825154, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)-----

sklapaju u Šibeniku, dana 23. (dvadesettrećeg) listopada 2020. (dvijetisućdvadesete) godine slijedeći-----

-----**UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA**-----  
-----**NEPOSREDNOM POGODBOM**-----

-----**Članak 1.**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog ugovora pristupaju temeljem Odluke skupštine vjerovnika donesene na ročištu kod Trgovačkog suda u Zadru dana 07. listopada 2020. godine, pod poslovnim brojem St-166/2020 radi ekonomičnog i svrsishodnog okončanja postupka.-----

-----**Članak 2.**-----

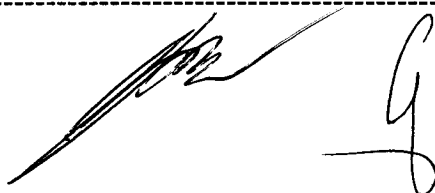
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac vlasnik poslovnog udijela stečajnog dužnika (VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju, Šibenik, P. Preradovića 6, OIB:80016989013) te da je Rješenjem trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku, od dana 30. srpnja, 2020. godine kao jedina tražbina utvrđena od strane stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, i to kao Tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 29.715,34 kn (dvdeset devet tisuća sedamsto petanaest kunaitrdeset četiri lipe).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju nekretnine označene kao kat.čest. 4823 PAŠNJAK, 4824 PAŠNJAK, 4833/1 PAŠNJAK, 4833/2 PAŠNJAK, 4833/3 PAŠNJAK i 4833/4 PAŠNJAK, sve K.O. Primošten, upisane u zk. ul. br. 6222 kod Općinskog suda u Šibeniku.-----

-----**Članak 3.**-----

Potpisom ovog Ugovora stečajni dužnik prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretnine opisane u članku 2. stavak 2. ovog ugovora.-----

21



#### -----Članak 4.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. st.2. ovog ugovora u iznosu 678.498,00 kn (slovima: šeststotinasedamdesetiosamtisućačetristodevedesetosamkuna) , koja cijena je konačna i nepromjenjiva, a od kojeg iznosa je kupac isplatio iznos od 115.772,34 kn (slovima:stopetnaesttisućasedamstosedamdesetdvijekuneitridesetčetirilipe) na poslovni račun stečajnog dužnika broj: SWIFT CODE: HPBZHR2X, IBAN: HR2923900011101166920, čiji primitak stečajni dužnik potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac ne mora platiti preostali dio kupoprodajne cijene do punog iznosa jer bi ostatak iznosa ionako predstavljao višak pri završnoj diobi koji bi opet pripao kupcu kao vlasniku poslovnog udjela u stečajnom dužniku, obzirom da na to imaju pravo kao u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.-----

U utvrđenu kupovninu iz stavka 1. ovog članka nisu uključeni porezi, bankovne naknade, tečajne razlike niti bilo koji drugi troškovi u svezi s transakcijom.-----

#### -----Članak 5.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupoprodajnu cijenu uplaćenu u iznosu od 115.772,34 kn (slovima:stopetnaesttisućasedamstosedamdesetdvijekuneitridesetčetirilipe) na račun stečajnog dužnika, sukladno postignutom sporazumu, stečajni upravitelj po odobrenju suda uplatiti:-----

- novčani iznos od 29.715,34 kn-----  
(slovima:dvadesetdevettisućasedamstopetnaestkunaitridesetčetirilipe) na račun stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, područni ured Dalmacija, na ime namirenja tražbine stečajnog vjerovnika u cijelosti;-----
- iznos od 6.120,00 kn (slovima: šesttisućastodvadesetkuna) na ime troška stečajnog postupka po računima,-----
- iznos od 79.937,00 kn (slovima: sedamdesetdevettisućadevetstotridesetsedamkuna) bruto nagrada stečajnom upravitelju iz kojeg će se iznosa uplatiti doprinosi iz i na nagradu, te porez, a neto nagrada na žiro račun stečajnog upravitelja.-----

#### -----Članak 6.-----

Prodaja se obavlja po načelu "viđeno - kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.-----

#### -----Članak 7.-----

Stečajni dužnik ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva, na nekretninama iz čl. 2. st.2. ovog ugovora, na svoje ime uz istodobni izbris istog prava sa imena stečajnog dužnika VLADISLAV J.D.O.O. ZA TURIZAM, OIB: 40931707914, PELEŠ 11, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA, odnosno da može poduzeti sve potrebne pravne radnje do konačne uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i sve to bez daljnjeg bilo kakvog pitanja i odobrenja stečajnog dužnika.-----

-----Članak 8.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac kao raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.-----

-----Članak 9.-----

Sve poreze i pristojba s prodajom snosi kupac kao i troškove sastavljanja i ovjere Ugovora.-----

-----Članak 10.-----

U slučaju spora koji stranke ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, stranke ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Šibeniku.-----

-----Članak 11.-----

Ugovornim stranama je ovaj Ugovor pročitán i protumačen, pa ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze vlestoručno potpisuju.-----

-----PRODAVATELJ:-----

-----KUPAC:-----



Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o.  
kojeg zastupa stečajna upraviteljica  
Radojka Danek

  
Vladislav Berdych









REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA NAKIĆ

Šibenik, A. Starčevića 5

Poslovni broj: OV-8864/2020

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5, potvrđujem da su stranke:

**RADOJKA DANEK, OIB 78988701424, ŠIBENIK, Petra Preradovića 6**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza VLADISLAV j.d.o.o. za turizam u stečaju, MBS 110099870, OIB 80016989013, Šibenik (Grad Šibenik), Petra Preradovića 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114082602 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar RH elektroničkim putem na današnji dan, **kao stečajni dužnik**,

**VLADISLAV BERDYCH, OIB 45830825154, ROKYCANY, ČEŠKA REPUBLIKA, DVOŘÁKOVA 1220**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 43817337 ČEŠKA, **kao kupac**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od dana 23. listopada 2020. godine, Šibenik** na potvrdu. Ugovoru prileži kopija Rješenja od RH - Trgovački sud u Zadru pod posl. brojem 2 St-166/2020-17 od dana 3. lipnja 2020. godine i kopija Zapisnika sastavljenog kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br.: 2 St-166/2020-30 dana 7. listopada 2020. godine.

Kako je stranka **Vladislav Berdych** državljanin Republike Češke i ne govori i ne razumije hrvatski jezik to sam uz njegovu suglasnost pozvala ovlaštenog stalnog sudskog tumača za češki i engleski jezik gospođu **Teu Govedić, Vodice, Ulica Miroslava Krleže 41 A, OIB: 03041593320** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112742978 PP VODICE, a ovlaštenje uvidom u Rješenje od Županijskog suda u Šibeniku broj: 4 Su-585/16 od dana 10. siječnja 2017. godine, da prisustvuje ovom pravnom poslu i prenese pravu volju stranke što je ista i učinila.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima **snagu javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 1.810,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 452,50 kn.

Šibenik, 23.10.2020.



Javni bilježnik  
NEVENKA NAKIĆ